

ESCO deptos

PROGRAMA DE APOYO SOSTENIBLE PARA
COMUNIDADES DE EDIFICIOS RESIDENCIALES

ETAPAS

Contexto del programa

En el marco del Cuarto Concurso de Inversión Energética Local, surge el programa piloto ESCOdepts, en el cual se trabaja en conjunto con la Ilustre Municipalidad de Providencia y Vitacura, quienes fueron las primeras en adherirse al programa Comuna Energética, el cual fue convocado por el Ministerio de Energía y la Agencia de Sostenibilidad Energética.

El programa consiste principalmente en la selección, evaluación e implementación de

10 proyectos de medidas de eficiencia energética, desarrolladas bajo modelo ESCO en edificios residenciales en las comunas de Providencia y Vitacura.



ESCO depts

Etapas Generales

El desarrollo del programa ESCOdeptos contempla 3 etapas principales.

1



Febrero a mayo

Postulación

La postulación es la primera etapa, dentro de la cual se encontrará habilitada la inscripción y recopilación de antecedentes de cada edificio que desee participar del programa.

2



Febrero a julio

Evaluación y Priorización

Luego de recopilar los antecedentes, en esta segunda etapa se realizará la evaluación técnico-económica de cada edificio postulante, para seleccionar los 10 edificios en los que se implementarán los proyectos bajo modelo ESCO.

3



Julio a noviembre

Desarrollo del Proyecto

Finalmente, para los edificios seleccionados se realizarán las gestiones y coordinaciones para el desarrollo de obras de implementación de las medidas de eficiencia energética y posterior seguimiento de los ahorros energéticos generados.

1. Postulación

Las comunidades residenciales podrán postular al programa, a través de una persona que represente al edificio, como lo puede ser el administrador, integrante del comité u otro designado por la comunidad.

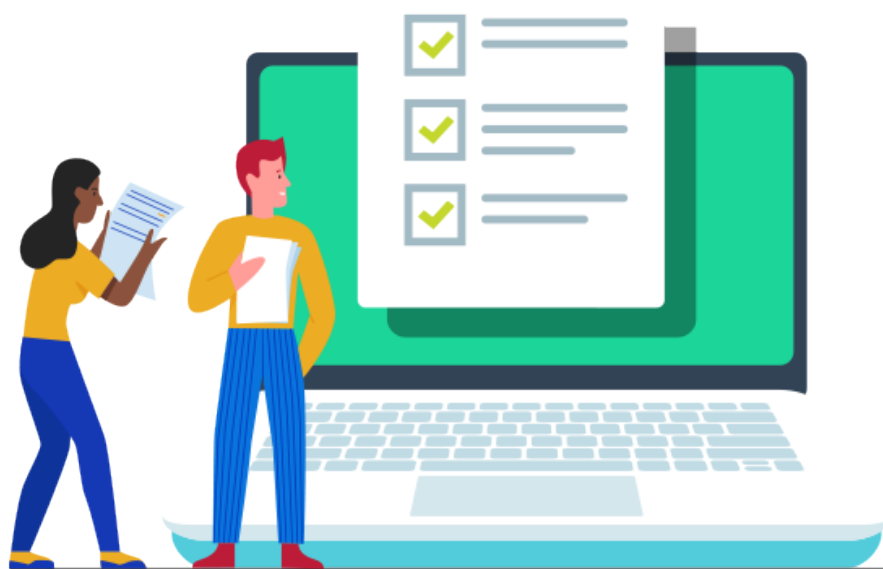
La postulación es la etapa en la que te inscribirás en nuestra plataforma. En ella se solicitará la documentación asociada al sistema térmico y eléctrico del edificio.

Para ello debes:

- 1 Debes dirigirte a nuestra página web del programa.

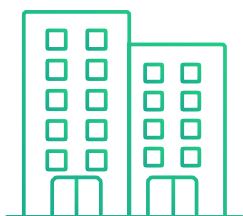
- 2 Puedes informarte a través de nuestra página web, si necesitas mayor información puedes escribirnos al correo escodeptos@rodaenergia.cl

- 3 Luego de tomar la decisión y si estás interesado en el programa, podrás postular en el siguiente link <https://escodeptos.rodaenergia.cl/>



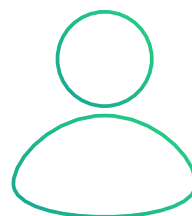
1.1 Postulación: Formulario General

Durante la postulación deberás completar el formulario de inscripción. Primeramente debes completar el registro con los siguientes datos.



Datos del Edificio

Se solicitará información general del edificio, en este caso la dirección es el dato clave para la generación del perfil.



Datos de contacto

Solicitud de datos de contacto para la persona que represente al edificio.



1.2 Postulación: Formulario Técnico

Luego de ingresar los datos del formulario general para el edificio, te solicitaremos información técnica asociada a los sistemas térmicos y eléctricos, como se describe a continuación.



Sistema térmico

Las preguntas se asocian a las características de la central térmica del edificio residencial.



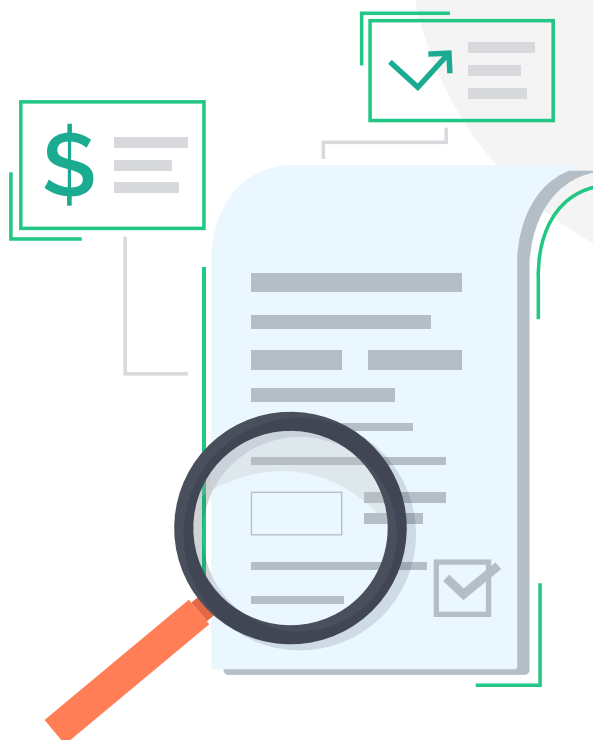
Registro de consumos de combustible

Solicitud de preguntas con mayor detalle del sistema térmico y facturación de gas.



Registro de consumos eléctrico

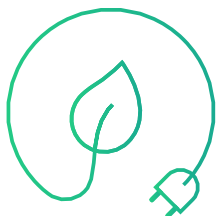
Solicitud de preguntas sobre el sistema eléctrico y facturación de energía.



1.3 Postulación: Formulario Eficiencia Energética

Para finalizar el formulario, solicitaremos información sobre proyectos con energías renovables no convencionales en caso de que el edificio cuente con ellos.

Toda la información que ingreses, será de gran utilidad para desarrollar la evaluación técnico económica de tu edificio y definir si puede ser priorizado para la implementación del proyecto.



Eficiencia Energética

Solicitud de información sobre proyectos con Energías Renovables No Convencionales (ERNC).



2. Evaluación y Priorización

A partir de la información entregada durante el proceso de inscripción y postulación, se realizará la evaluación técnico-económica de cada edificio. Se analizarán los resultados según criterios de evaluación que permita priorizar los edificios con mejores resultados.



Evaluación de edificios

Se analizarán todos los edificios inscritos estableciendo según sus resultados y los criterios de priorización, 50 edificios con mayor potencial de implementación de un proyecto bajo modelo ESCO.



Identificación de medidas

Para los 50 edificios priorizados, se coordinará una visita técnica de levantamiento de información que permita evaluar técnica y económicamente el proyecto ESCO con mejor precisión de información.

2. Evaluación y Priorización



Visita Técnica

Dentro de la actividad, se validará la información entregada por los postulantes y se levantará información asociada a los equipos, espacios, entre otros.
Con la finalidad de realizar la evaluación en mayor detalle, en conjunto con su priorización.



Priorización

Dentro de los edificios con mayor potencial de ahorro, se escogerán 10 a través de una ponderación de características técnicas y económicas.

2. Evaluación y Priorización



Elaboración de Propuesta

En esta etapa se establecerán las condiciones del proyecto bajo modelo ESCO de financiamiento, las cuales pactarán la cantidad de años, las cuotas de pago a través de los ahorros y las condiciones técnicas de operación.



Presentación de propuesta

Las propuestas con todas estas especificaciones serán presentadas a las comunidades seleccionadas para que puedan revisarla, resolver dudas y confirmar su interés en avanzar en la implementación del proyecto.

3. Desarrollo del proyecto

Esta etapa está asociada directamente a la implementación y puesta en marcha de las medidas en los edificios residenciales.



1. Ingeniería de detalle

Dentro de ello se cuenta el levantamiento de información en terreno en conjunto con las mediciones, validación de lineamientos y entregables de ingeniería.



2. Ejecución del proyecto

Inicio de intervención y Desarrollo de obras para la implementación del proyecto.



3. Inspección técnica

Durante toda la implementación, se realizará una adecuada inspección técnica que asegure la correcta implementación y operación del proyecto.



4. Puesta en Marcha

En esta etapa corroboremos la correcta operación del Proyecto, realizando los ajustes necesarios para su puesta en marcha. Esto también considera las capacitaciones requeridas para el personal del edificio.



5. Administración del proyecto

El objetivo del financiamiento bajo modelo ESCO es poder cubrir los costos del proyecto con los ahorros generados, por lo que durante esta etapa, verificaremos el desempeño energético para asegurar el retorno de la inversión, se gestionarán los requerimientos de mantenimiento manteniéndose la comunicación con el edificio para presentar estos resultados y gestionar las cuotas según los ahorros verificados.

Contacto

Agradecemos desde el equipo de trabajo el interés y la postulación de su edificio. Estaremos comunicando los resultados obtenidos.

Si tiene dudas sobre la postulación o problemas con su cuenta puede contactarse al siguiente correo:

escodeptos@rodaenergia.cl

También puede ponerse en contacto con su comuna correspondiente

Providencia

medioambiente@providencia.cl

2 2445 4195 - 2 2445 4152

Vitacura

infraestructura@vitacura.cl

medioambiente@vitacura.cl

2 2240 2355 - 2 2240 2490



**PROGRAMA DE APOYO SOSTENIBLE PARA
COMUNIDADES DE EDIFICIOS RESIDENCIALES**

INSTRUCTIVO PLATAFORMA POSTULACIÓN